

## Tisztelt Lakosok, Véleményező Partnerek!

Zalalövő Város Önkormányzata 2021. március 11-én döntött a **településrendezési tervek felülvizsgálatáról**. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VI.22.) önkormányzati rendeletnek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet előírásainak megfelelően a tervezési program az alábbiakban megtekinthető:



1. Zalalövő belterületének központjától délre a főút keleti oldalán a Zalától északra elhelyezkedő, 08/2, 08/3, 08/4, 08/5, 08/10, 08/11, 08/12 hrsz.-ú területeken az Önkormányzat beépítésre nem szánt, különleges sportterület kialakítását tervezí sportrendezvények, elsősorban lovas sportok számára.
2. A Borostyán-tó mellett lévő Gksz-2 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet és a Kst jelű beépítésre nem szánt különleges strand terület övezet előírásainak felülvizsgálata annak érdekében, hogy az övezetekben szállás jellegű épület elhelyezhető legyen.
3. A 0373/2 hrsz.-ú Borostyán tó déli része, a gát alatti terület jelenlegi zöldterület terület-felhasználás egy részének módosítása közlekedési területre annak érdekében, hogy

parkoló kialakítható legyen. Ezzel összefüggésben a zöldterülettől keletre lévő telekcsoport újraosztási kötelezettség felülvizsgálata.

4. A Bagod-Őriszentpéter kerékpárút nyomvonalának felülvizsgálata.
5. A város központjában a templomtól nyugatra lévő Kp jelű beépítésre szánt különleges piac övezet módosítása Ksp jelű beépítésre nem szánt különleges sport övezetre a terület valós használatának megfelelően.
6. A Gip jelű ipari gazdasági övezetek előírásainak felülvizsgálata annak érdekében, hogy a város északi részén lévő kisebb gazdasági vállalkozások számára kisebb telkek is kialakíthatók legyenek. Javasolt a Gip jelű övezet felbontása két külön (Gip-1, Gi-2) övezetre.
7. A Bajcsy-Zsilinszky útról délre nyíló 1216 hrsz.-ú út 9 méteres szabályozási szélességének és az úttól keletre lévő építési telken az építési hely felülvizsgálata.
8. Zalalövő központi temető bővítési lehetőségének felülvizsgálata déli irányba, a jelenlegi Má-2 jelű általános mezőgazdasági övezetként szabályozott 0310/2, 0310/3 és 0310/4 hrsz.-ú területeken.
9. A Zalalövő - Budafai temető bővítési lehetőségének felülvizsgálata északi irányba a 0580/14 hrsz.-ú földrészlet északi határáig.
10. A Zalalövő - Patakai temető bővítési lehetőségének felülvizsgálata északi irányba kb. 50 méteres sávban, a 920 hrsz.-ú telek egy részének felhasználásával.

Várjuk a Tisztelt lakosság, a település területén székhellyel és telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, a működésével, vagy tevékenységével a település területét érintő valamennyi civil szervezet, valamint az egyház észrevételeit, javaslatait a tervezett módosításokkal kapcsolatosan.

A tervezettel kapcsolatos észrevételek közlésére **2021. április 30-ig van mód** a Zalalövői Polgármesteri Hivatalban személyesen, postai úton Zalalövő Város polgármesterének címezve a 8999 Zalalövő, Szabadság tér 1. szám alatti címre vagy elektronikus úton az [pmhivatal@zalalovo.hu](mailto:pmhivatal@zalalovo.hu) e-mail címre, Zalalövő Város polgármesterének címzett e-mail üzenet formájában.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm!

Zalalövő, 2021. április 13.

**Gyarmati Antal**

polgármester