

**Salomvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
a telekadóról¹**

(egységes szerkezetben)

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Salomvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadó bevezetését rendeli el az alábbiak szerint:
- (2) A helyi adó kizárólag az önkormányzat bevételét képezi, tőle az nem vonható el.
- (3) Az önkormányzat képviselőtestülete a beszedett adó összegéről évente – a költségvetési beszámoló részeként – tájékoztatja a település lakosságát.

A rendelet hatálya

2. §²

Adókötelezettség

3. §³

Adókötelezettség arra terjed ki, amit a helyi adóról szóló törvény meghatároz.

Az adó alanya

4. §.

Az adó alanya az, akit a helyi adókról szóló törvény meghatároz.

Az adómentesség

5. §

(1)⁴

- (2) A képviselőtestület döntése alapján mentes az adó alól:

¹ Módosította a 10/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013.június 06-tól.

² Hatályon kívül helyezte a 10/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti 2013. június 06-tól.

³ Módosította a 10/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013.június 06-tól.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 10/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti 2013. június 06-tól.

- Az a lakótelek, amelynek tulajdonosa vállalja, hogy arra három éven belül lakóházat épít, és a beépítést használatbavételi engedéllyel igazolja.
- A három éves határidő a lakótelek megszerzését követő év első napjától számítandó.
- Amennyiben a tulajdonos a vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az adót visszamenőlegesen meg kell fizetnie.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

6. §⁵

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

7. §⁶

Az adó alapja

8. §⁷

Az adó mértéke

9. §

A telekadó évi mértéke: 30 Ft/m²

Az adó megfizetése

10. §⁸

Adókedvezmények

11. §.

Az önkormányzat illetékességi területén az állandó lakcímmel rendelkező telektulajdonos 90 %-os telekadó mentességet élvez.

A méltányossági eljárás

12.§⁹

⁵ Hatályon kívül helyezte a 10/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti 2013. június 06-tól.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 10/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti 2013. június 06-tól.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 10/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti 2013. június 06-tól.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 10/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti 2013. június 06-tól.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 10/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti 2013. június 06-tól.

**Adó mérséklése, elengedése, fizetési halasztás,
részletfizetés engedélyezése**

13.§

- (1) Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság-, vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- (2) Az adóhatóság az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel, s annak egyösszegű megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

Értelmező rendelkezések

14. §¹⁰

Záró rendelkezések

15. §

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző köteles gondoskodni.

Salomvár, 2003. december 10.

.....
polgármester

.....
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Salomvár, 2003. december 10.

Andalics Csaba
körjegyző

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 10/2013.(VI.05.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti 2013. június 06-tól.