

**Zalalövő Város Önkormányzatának  
18/2002.(XII.12) rendelete**

**a helyi iparűzési adóról.**

**/Egységes szerkezetben/**

Az Önkormányzat Képviselőtestülete a többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: tv.)<sup>1</sup> § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi iparűzési adó bevezetését rendeli el az alábbiak szerint.

**Az adókötelezettség**

**1. §.** (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségében végzett nyereség – illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

**Az adó alanya**

**2<sup>1</sup>. §.** (1) Az adó alanya az, akit a helyi adókról szóló törvény meghatároz.

(2)<sup>2</sup> Adómentes az, akinek a helyi adókról szóló törvény adómentességet biztosít. Az adómentesség meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. (1. melléklet)

(3)<sup>3</sup>

**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**3. §.** (1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

<sup>1</sup> Módosította a 30/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

<sup>2</sup> Módosította a 30/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 30/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. január 1-től.

- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.
- (3) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (4)<sup>4</sup> Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
- a/ építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
- b/ bármely – az a/ pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.
- /5/<sup>5</sup> Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetőleg a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladta vagy előreláthatóan meghaladja, akkor e tevékenységek végzésének helye a tevékenység-végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie. Amennyiben a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén folytatott ideiglenes jellegű iparüzési tevékenysége után az adóévre már fizetett adót, akkor azt – eltérően a 40. § /4/ bekezdésében foglaltaktól- az adott önkormányzat illetékességi területén végzett adóévi állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adóból vonhatja le. Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján a vállalkozónak az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor legkésőbb az adóévet követő január 15. napjáig köteles bevallást nyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni. „

### Az adó alapja

- 4. §.<sup>6</sup>(1)** Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapját a helyi adókról szóló törvényben foglaltak szerint kell megállapítani.

<sup>4</sup> Módosította a 26/2010.(XII.16.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2011. január 1-től.

<sup>5</sup> Beiktatta a 26/2010.(XII.16.) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2011. január 1-től.

<sup>6</sup> Módosította a 30/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

- (2)<sup>7</sup> Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, adó alapját a helyi adókról szóló törvényben foglaltak szerint kell megállapítani.
- (3)<sup>8</sup> A nettó árbevételt a 3. számú mellékletben foglaltak alapján kell kiszámítani.
- (4) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani.
- (5) Minden megkezdett nap egy napnak számít.

### **Az adó mértéke**

**5. §<sup>9</sup>.** (1) Az adó évi mértéke a 4. § alapján megállapított adóalap 1,6 %-a.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány összege: 5.000,- Ft naponta.

Kivéve<sup>10</sup>:

a)<sup>11</sup>

b)<sup>12</sup>

(3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően – a (4) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

(4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely (ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely- (ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

### **Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása**<sup>13</sup>

<sup>7</sup> Módosította a 30/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

<sup>8</sup> Módosította a 16/2004./XII.06./ sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2005. január 1. napjától.

<sup>9</sup> Módosította a 23/2011.(X27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2010.(XII.16.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2011. január 1-től.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2010.(XII.16.) számú önkormányzati rendelet, hatálytalan 2011. január 1-től.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2003./V.22./ sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2003. június 1. napjától.

<sup>13</sup> Módosította az 1/2010.(I.11.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2010. január 1. napjától.

**6. §.<sup>14</sup>** (1) A 4. §. (1) bekezdésétől eltérően

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem megállapítást (a továbbiakban: átalányadózás) alkalmazó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó,
  - b) az a) pont alá nem tartozó más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele az adóévet megelőző adóévben – az adóévet megelőző 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan – nem haladta meg a 8 millió Ft-ot, illetve a tevékenységét adóévben kezdő vállalkozó esetén az adóévben – időarányosan – a 8 millió Ft-ot várhatóan nem haladja meg, az adó alapját a (2), illetőleg a (3) bekezdésben foglaltak szerint – figyelemmel a (4) és (5) bekezdésre – is megállapíthatja.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányban megállapított jövedelem 20 %-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti – e tevékenységből származó – bevételének 80 %-a.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a nettó árbevételének 80 %-a.
- (4) Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultság nem munkaviszony létesítése miatt szűnik meg, vagy az (1) bekezdés b) pontjában említett vállalkozó az adóévben – időarányosan – 8 millió Ft-ot meghaladó nettó árbevételt ért el, akkor az adó alapját – az adóév egészére – a 4.§. (1) bekezdése szerint kell megállapítani.
- Ha az (1) bekezdés a) pontjában említett magánszemély vállalkozó a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultságát munkaviszony létesítése miatt úgy veszíti el, hogy az adóévben elért árbevétele a 8 millió Ft-ot nem haladja meg, az iparüzési adójának alapját ebben az adóévben a (3) bekezdés alkalmazásával is megállapíthatja.
- (5) Az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

**Bejelentési, bevallási kötelezettség**

<sup>14</sup> Módosította az 1/2010.(I.11.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2010. január 1. napjától.

7. §<sup>15</sup>

### **Az adóelőleg megállapítása**

8. §.<sup>16</sup>

### **Az adó és az adó megfizetése**

9. §.<sup>17</sup>

10. §.<sup>18</sup>

### **Értelmező rendelkezések**

11.§. E törvény alkalmazásában:

1. önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt bel – és külterületet magában foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;
2. külföldi: az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban; továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit;
3. állandó lakos: aki a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén;
4. vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
  - a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

---

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2010.(I.11.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2010. január 1. napjától.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2010.(I.11.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2010. január 1. napjától.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2010.(I.11.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2010. január 1. napjától.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2010.(I.11.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2010. január 1. napjától.

- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 400.000,-Ft-ot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.”
5. önkormányzat költségvetése javára megállapított adó mindazon adók, illetékek, adójellegű kötelezettségek, amelyeknek az önkormányzat költségvetése javára való teljesítését jogszabály írja elő;
6. telephely:
- a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye – függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj - vagy földgázkutat, az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant,
- b) hang, kép, adat vagy egyéb információ (ideértve a rádió – és televízió programokat is) vezetéken, kábelon, rádióon, optikai úton vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres jelenlétet kíván;
7. idényjellegű tevékenység az a vállalkozási tevékenység, amelyet a vállalkozó állandó székhellyel, telephellyel az év meghatározott szakához kötötten rendszeresen végez;
8. <sup>19</sup>közszolgáltató szervezet: a helyi adókról szóló törvény szerint.
9. eladott áruk beszerzési értéke: kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt és változatlan formában eladott anyagoknak, áruknak – a számvitelről szóló törvény szerint az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt – bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint - a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árubeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett árukészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett árukészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az eladott áruk beszerzési értékét az az érték, amellyel az adóalany a 37. pont szerint anyagköltségként, a 40. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette;
10. anyagköltség: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak a számvitelről szóló törvény szerint – anyagköltségként elszámolt bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az anyagköltséget a

<sup>19</sup> Módosította a 30/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

saját vállalkozásban végzett beruházáshoz felhasznált anyagok bekerülési (beszerzési) értéke, továbbá az az érték, amellyel az adóalany a 36. pont szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, a 40. pont szerint a közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette;

11. anyag, áru: a számvitelről szóló törvény szerinti vásárolt készletekből az anyagok, az áruk;
- 12.<sup>20</sup> közvetített szolgáltatások értéke: a helyi adókról szóló törvény szerint.
13. székhely: belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bírósi nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványban ekként feltüntetett hely, ilyen hely hiányában vagy ha több ilyen hely van, akkor a központi ügyvezetés helye, a magányszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyét kell érteni;
14. saját vállalkozásban végzett beruházás: számviteli törvény szerinti tárgyi eszköznek minősülő eszközök saját vállalkozásban végzett megvalósítása, létesítése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, élettartamának növelése, eredeti állagának helyreállítását szolgáló felújítása – ide nem értve a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkákat, továbbá az erdőnevelési, erdőfenntartási, erdőfelújítási munkákat – akkor is, ha az adóalany kizárólag a beruházás megvalósításához szükséges anyagot biztosítja.
- 15.<sup>21</sup> nettó árbevétel: a helyi adókról szóló törvény szerint.
- 16.<sup>22</sup> alvállalkozói teljesítés értéke: a helyi adókról szóló törvény szerint.

### **Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések**

**12.§.(1)** Ez a rendelet 2003. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 19/2001.(XII. 03.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

<sup>20</sup> Módosította a 30/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

<sup>21</sup> Kiegészítette a 30/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

<sup>22</sup> Kiegészítette a 30/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

- (3)<sup>23</sup> Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben A helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C. törvény és Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző - helyi TV-én keresztül, hirdetőtáblán való kifüggesztés útján - gondoskodik.

Gáspárné Tóth Zsuzsanna

jegyző

Kozma János

polgármester

---

<sup>23</sup> Módosította a 20/2005./X.27./sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2005. november 1. naptól



**Nyilatkozat  
adómentesség megállapításához**

..... Zalalövő Város illetékességi területén folytatott  
tevékenységgel kapcsolatban kijelentjük, hogy a .....  
(megnevezés) az elmúlt évben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelmünk  
(nyereségünk) után társasági adófizetési kötelezettségünk, - illetve költségvetési szerv esetén  
- eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettségünk nem keletkezett.

.....2002. ....hó .... nap

.....  
cégszerű aláírás

### A helyi iparüzési adó alapjának megosztása

1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévét megelőző teljes adóévben az iparüzési adóalapja (a továbbiakban: adóalap) nem haladta meg a 100 millió forintot, a következő 1.1, 1.2 vagy 2. pont szerinti adóalap-megosztási módszer valamelyikét köteles alkalmazni.

#### 1.1 Személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere

A székhely, telephely(ek) szerinti településekhez (a továbbiakban együtt: települések) tartozó foglalkoztatottak – ideértve a magánszemély vállalkozó esetében önmagát is – utána a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában osztható meg az adóalap. Személyi jellegű ráfordításnak a melléklet alkalmazásában az tekintendő, amit a számvitelről szóló törvény annak minősít, és a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján költségként elszámolható. A magánszemély vállalkozó esetében az önmaga után elszámolt személyi jellegű ráfordítás címén, - az említett törvényekben foglaltaktól függetlenül – 500.000 Ft-ot kell figyelembe venni. A településen kívül változó munkahelyen foglalkoztatott személyek esetében a ráfordítást annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezen személyek tényleges irányítása történik.

A részletszámítás a következő:

a) A vállalkozó összes személyi jellegű ráfordításának összegét 100%-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső személyi jellegű ráfordítások százalékos arányát.

b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

#### 1.2 Eszközérték arányos megosztás módszere:

A településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök eszközértékének együttes összege arányában kell az adóalapot megosztani. Tárgyi eszköz mindaz a saját tulajdonú, bérelt, lízingelt eszköz, amely a számvitelről szóló törvény szerint tárgyi eszköz lehet. A tárgyi eszköz értéke (eszközérték) a tárgyi eszköznek az e melléklet szerint figyelembe veendő értéke.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozó egyrészt az említett törvények rendelkezései szerint az adóévben költségként elszámolható értékcsökkenési leírás, bérleti díj, lízing díj összegét veheti eszközérték címén figyelembe, ezen túlmenően azon egyébként a tulajdonában lévő és a vállalkozás tevékenységéhez használt tárgyi eszközök után, amelyek a költségek között nem szerepelhetnek

- a tárgyévét megelőző (de 5 évnél nem korábbi) utolsó évben elszámolt értékcsökkenési leírás összegét,

- saját tulajdonú termőföld esetében aranykoronánként 500 forintot,

- saját tulajdonú telek esetében a beszerzési érték 2 %-át kell eszközértéknek tekinteni.

A településen kívül változó munkahelyen hasznosított tárgyi eszközök esetében az eszközértéket annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezek működtetésének tényleges irányítása történik, illetőleg – járműveknél – ahol azt jellemzően tárolják.

A részletszámítás a következő:

a) A vállalkozó összes eszközértékének összegét 100%-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső eszközértékek százalékos arányát.

b)A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

2. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az adóalapja meghaladta a 100 millió forintot, köteles a következő adóalap megosztási módszert alkalmazni.

Az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével (1.1.pont) megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel a személyi jellegű ráfordítás és eszközérték együttes összegén belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét (1.2. pont) kell alkalmazni.

A részletszámítás a következő:

a) Az adóalapot két részre – személyi jellegű ráfordítás arányos megosztás módszerével megosztandó részre – kell osztani. A személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztandó adóalap- rész megállapítása az alábbi képlet szerint történik:

$$AH = \frac{VAa}{VAa + Vab}$$

ahol

VAa = az 1.1.pont szerinti összes személyi jellegű ráfordítás összege

VA<sub>b</sub> = az 1.2.pont szerinti összes eszközérték összege

AH = a VAa és Vab együttes összegén belül a VAa hányada.

Az adóalapnak az AH százalékban kifejezett hányadát a személyi jellegű ráfordítás arányában kell a települések között megosztani, az adóalapnak a fennmaradó részét pedig eszközérték arányosan kell a települések között megosztani.

b) Az adott településre eső adóalap egyenlő az adott településre a személyi ráfordítással arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap, valamint az eszközérték arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap együttes összegével.

3. Az egyes településekre eső adóalapok együttes összege egyenlő a vállalkozó adóalapjának összegével.

4. Az adóelőleg számításánál ugyanazt a módszert kell alkalmazni, mint az adó számításánál.

5. Három egymás követő adóév folyamán csak egyféle megosztási módot lehet alkalmazni.

6. A megosztás módszerét, az adóelőleg és adó számításának menetét a vállalkozónak – az adóhatóságok (állami, önkormányzati) által ellenőrizhető módon – írásban rögzítenie kell.

## A nettó árbevétel

„a./ a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele / egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege/, növelve a befektetett pénzügyi eszközök után kapott / járó / kamatok, valamint az egyéb kapott / járó/ kamatok és kamatjellegű bevétele üzleti évben kimutatott összegének 50 %-val, csökkentve a jövedéki adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt – egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az egyéb ráfordítások között kimutatott- jövedéki adó összegével, továbbá az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összegével, feltéve ha az így elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, a b/ - j/ alpontokban foglalt eltérésekkel,

b./ a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatokkal és kamatjellegű ráfordításokkal, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételével. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet /fedezett tétel/ nyereségének / veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének / nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedelmi célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,

c/ biztosítóknál: a biztosítástechnikai eredmény növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal / csak életbiztosítási ágánál/, az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, a biztosítási állományhoz kapcsolódó tárgyi eszközök bevételeivel, a befektetések értékesítésének árfolyamnyereségével és az egyéb befektetési bevételekkel / nem életbiztosítási ágánál/, az életbiztosításból allokált befektetési bevétellel, valamint a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, valamint csökkentve a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel, a tűzvédelmi hozzájárulásként elszámolt összeggel és a biztosítottaknak visszajuttatandó befektetési eredménnyel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet / fedezett tétel / nyereségének / veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének / nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű, „

d/ a költségvetési szerveknél: a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos pénzforgalmi bevétel,

e/ befektetési vállalkozásoknál: a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet / fedezett tétel/ nyereségének/ veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/ nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerint kereskedelmi célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű, ”

f) az egyházi jogi személynél, valamint az egyház által alapított intézménynél könyvvezetési kötelezettségtől függően a vállalkozási tevékenységből származó a) pont alatti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel,

g) a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelep számviteli beszámolója alapján kimutatott, az a) pont szerinti – illetve, ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b),c) és e) alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti – nettó árbevétel. Amennyiben a fióktelep szerepel az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet által a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény előírásai szerint vezetett nyilvántartásban, akkor a j) alpont szerinti nettó árbevétel,

h) a b)-g) és j) alpontokban nem említett szervezetnél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény stb.) – könyvvezetési kötelezettségtől függően – a vállalkozási tevékenységből származó, a) pont szerinti nettó

árbevétel vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele,

i) a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozók esetében a tevékenységükkel (termékeladás, szolgáltatás) összefüggésben kapott általános forgalmi adó nélküli készpénz, jóváírás, természetben kapott juttatás, vagy bármilyen vagyoni érték, növelve az árkiegészítéssel és csökkentve a fogyasztási adóval,

j) a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény hatálya alá tartozó kockázati tőketársaságoknál és a kockázati tőkealapoknál: az a) pont szerinti nettó árbevétel, valamint a befektetett pénzügyi eszköznek minősülő részvények, részesedések - kockázati tőkebefektetések – eladási árának és könyv szerinti értékének különbözetében keletkezett, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg realizált árfolyam nyereség, továbbá az ilyen befektetések után kapott osztalék és részesedés együttes összege.