

Zalalövő Város Önkormányzatának

17/2003./XII.04./sz. rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról. /Egységes szerkezetben/

Zalalövő Város Önkormányzata Képviselőtestülete a többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a magánszemélyek kommunális adóját rendeli el az alábbiak szerint:

I. Fejezet

Az adókötelezettség

1.§. /1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- a./ lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész /továbbiakban együtt: építmény/
b./ lakótelek, üdülőtelek /továbbiakban: építési telek/

/2/ Adókötelezettség terheli a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogát.

II. Fejezet

Az adó alanya

2.§.¹ Az adó alanya a helyi adókról szóló törvény rendelkezése szerint.

III. Fejezet

Adómentesség

3.§. Mentés az adó alól

/1²

¹ Módosította a 32/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte a 22/2011.(X.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. január 1-től.

/2/ A nem lakás céljára szolgáló – kivéve az üdülő – építmények.

/3³

IV. Fejezet

4.§.⁴

V. Fejezet

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5.§. /1/ Adókötelezettség keletkezik:

- a./ Az építménytulajdon esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján.
Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján.
- b./ A telek belterületté és építési telekké minősítését, illetve az építési tilalom feloldását követő év első napján.
- c./ Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik:

- a./ Az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- b./ Az építménynek az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség.
- c./ Lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján.
- d./ A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség.

/3/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

/4/ Kérelemre mentesíthető az adófizetési kötelezettség alól az az adóalany, akinek a rendelet hatálybalépése előtt az adóalanyiságot eredményező jogviszonya megszűnt.
Ugyanilyen okból kérelemre a II. félévben is mentesíthető az adófizetés alól az az adóalany, akinek az adóalanyiságot eredményező jogviszonya az adóév június 30-ig szűnt meg.

³ Hatályon kívül helyezte a 22/2011.(X.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 22/2011.(X.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. január 1-től.

/5/ Az adókötelezettség keletkezésének és megszűnésének megállapítása a jegyző hatásköre.

VI. Fejezet

Az adó mértéke

6.§.⁵ Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft/év.

VII. Fejezet

Bevallás, az adó megfizetése

7.§. /1/ Bevallást köteles tenni minden a 2.§-ban meghatározott adóalany, aki az önkormányzat illetékességi területén az 1.§-ban megjelölt vagyontárgyakkal, illetőleg bérleti joggal rendelkezik.

/2/ Az adóalany köteles a magánszemélyek kommunális adója megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzat felhívásában megjelölt – adatot szolgáltatni az adott adóév január 1-i állapotnak megfelelően.

/3/ A vagyontárgyi, illetve bérleti jog megszűnése, keletkezése esetén a bevallást a változást követő 15 napon belül kell megtenni.

/4/ Ha az adóalany adókötelezettsége megszűnése után adószámlája egyenlege 100,- Ft alatti tartozást vagy követelést mutat, az adóhatóság törléssel rendezi.

8.§.⁶ (1) Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját félévenként két egyenlő részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni az önkormányzat által biztosított készpénz átutalási megbízással /csekk/.

(2) Az adó alanya a helyi adókról szóló törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

VIII. Fejezet

Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

9.§. /1/ Ez a rendelet 2004. január 1-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg az 1/1999/I.15./számú és a 10/1999./VI.15./ számú önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

⁵ Módosította a 22/201108.(X.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

⁶ Módosította a 32/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

- /2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző – helyi TV-én keresztül, hirdetőtáblán való kifüggesztés útján – gondoskodik.

IX. Fejezet

Értelmező rendelkezések

10.§. E rendelet alkalmazásában:

- /1/ Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magába foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;
- /2/ külföldi: az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban; továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye /központja/ külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit;
- /3/ vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet;
- /4/ külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is;
- /5/ építmény: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás /épület, műtárgy/, amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény;
- /6/ épület: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része;
- /7/ tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló, ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a földhivatalhoz benyújtották, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni;
- /8/ lakás és szükséglakás: a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletének 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a

rendeltetésszerű használathoz szükséges – helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó – földrészlettel együtt;

- /9/ kistelepülés: a tanya, valamint az a település, ahol az állandó lakosok száma az 500 főt nem haladja meg;
- /10/ építmény megszűnése: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta;
- /11/ ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatba álló minden dolog;
- /12/ belterületi földrészlet: épülettel be nem épített minden olyan földterületet, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket;
- /13/ állandó lakos: aki a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.

/: Gáspárné Tóth Zsuzsanna :/
jegyző

/: Kozma János :/
polgármester