

Zalalövő Város Önkormányzatának

7/2003. (IV. 17.) számú

RENDELETE **egységes szerkezetben**

a közműfejlesztési hozzájárulásokról

Zalalövő Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat által létesített közművek költségeinek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításának szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Zalalövő Város Önkormányzata által igazgatási területén létesített szennyvíz- és ivóvíz közművekkel közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.
- (2)¹ A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a létesítményekre, amelyek kiépítését a mindenkor hatályos központi jogszabályok, továbbá Zalalövő Város Önkormányzata Képviselőtestületének többször módosított 19/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Zalalövő Város Szabályozási Terve és helyi építési szabályzata a település közigazgatási területére kötelezően előírják.

2. §

- (1) Az 1. §-ban meghatározott területen a műszaki követelményeknek megfelelő közművek kiépítése az Önkormányzat feladata. Költségei az érintett ingatlan tulajdonosait is terheli.

3. §

- (1) Az Önkormányzat – a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság előzetes véleménye és a Képviselőtestület erre vonatkozó döntése alapján – egyes beépítésre szánt területeken a hatályos rendezési és szabályozási terv szerinti vízi közmű önkormányzati beruházásban történő létesítését a költségvetésben biztosított lehetőségek szerint magára vállalhatja.
- (2) Az (1) bekezdésben leírtak szerint önkormányzati beruházásban megvalósuló közműépítés költségeit e rendeletben foglaltak alapján az érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.

¹ Módosította a 34/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

A meglévő rendszer igénybevétele

4. §

- (1) A Zalaölvő Város területén lévő vízbázis, tárolási rendszer és vezetékhálózat igénybevétele csak olyan mértékű lehet, amelynél a biztonságos és szabványos üzemmód még fenntartható.
- (2) Az ivóvíz- és szennyvízcsatorna-rendszert az veheti igénybe, aki a rákötést megtervezte és a rendszert üzemeltetővel a tervet záradékoltatta, valamint jelen rendelet mellékletében meghatározott közműfejlesztési hozzájárulást megfizette.
- (3) A szociális szennyvizeken túl az ipari és technológiai szennyvizek csak az üzemeltető és az illetékes szakhatóságok által engedélyezett tervek alapján vezethetők a szennyvízcsatorna-rendszerbe.
- (4) A (2) bekezdésben jelölt közművek igénybevételéért a melléklet szerinti közműfejlesztési hozzájárulást kell megfizetni.
- (5) A közműfejlesztési hozzájárulást az önkormányzat részére kell megfizetni. A rákötés csak akkor valósulhat meg, ha az igénybevevő a közműfejlesztési hozzájárulásnak legalább 50 %-át befizette.
- (6) Rendkívüli, különösen indokolt esetben az igénybevevő kérésére a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére a jegyző maximum 6 hónap részletfizetési kedvezményt adhat.
- (7) A közműfejlesztési hozzájárulás melléklet szerinti mértékének módosítására kizárólag az önkormányzat jogosult.
- (8) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével a rákötő csak a meglévő hálózat igénybevételére szerez jogosultságot. Ez nem mentesíti őt a szükséges engedélyek beszerzése és a további költségek viselése alól.
- (9) Az önkormányzat és az üzemeltető az ivóvíz- és szennyvízcsatorna-hálózat fenntartását és korszerűsítését a közműfejlesztési hozzájárulásokból, a használati és fogyasztói bevételekből, továbbá eseti támogatásokból biztosítják.
- (10) Üzemeltető az üzembiztonság érdekében indokolt esetben – az önkormányzat előzetes értesítése mellett – a rendszer működésébe beavatkozhat, korlátozásokat rendelhet el.
- (11) A létesítendő közmű üzembe-helyezését követő egy éven belül minden ingatlantulajdonos az ingatlanát köteles a rendszerre rácsatlakoztatni.
- (12) Az ingatlan tulajdonosa indokolt esetben a meglévő közművek igénybevételére kötelezhető.
- (13) Az az ingatlantulajdonos, aki a közműfejlesztési hozzájárulást nem fizette meg, részére az önkormányzat megelőlegezi annak költségeit, viszont az ingatlanra jelzálogként bejegyezteti és gondoskodik a tartozás közzadók módjára történő behajtásáról a polgármesteri hivatal útján.
- (14) Az igénybevevők vagy a kötelezettek részére közműfejlesztési hozzájárulást a jegyző határozatban veti ki.

Rácsatlakozás csak közműfejlesztési hozzájárulás 50 %-os lefizetése után, illetőleg az ingatlan jelzáloggal történő megterhelésével egyidőben létesíthető.

A hozzájárulás

5. §

- (1) A 3. §-ban megfogalmazottak alapján az e rendelet hatálybalépését követően a közműépítéssel érintett ingatlanok tulajdonosai közműfejlesztési hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) E rendelet alapján nem kell hozzájárulást fizetni:
 - a) a meglévő létesítmény üzemeltetéshez kapcsolódó felújítása, karbantartása, cseréje, létesítéskori műszaki színvonal biztosítása esetében,
 - b) az olyan létesítmény után, amelyet
 - az önkormányzati telekértékesítés esetében az építési telek eladási árának megállapításakor figyelembe vettek,
 - az ingatlan tulajdonosai saját költségen létesítenek.
 - c) a vízvezeték, illetőleg a szennyvízcsatorna után, ha az érintett ingatlan egészséges vízellátása, illetőleg szennyvíz kezelése - a létesítményre előírt engedélyek alapján a beruházás megkezdése előtt megvalósított rendeltetésszerű használatra alkalmas közműpótló beruházás (fűtő kút, vízkivételi mű) útján biztosított.

A hozzájárulás aránya

6. §

- (1) A hozzájárulás összegét közművenként a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján Zalalövő Város Önkormányzati Képviselő-testülete e rendelet mellékletében állapítja meg.
- (2) Közműépítés esetén a hozzájárulás összegét beépített ingatlanok esetében:
 - a.) ingatlanonként kell megállapítani, ha az ingatlanon legfeljebb kétlakásos lakóépület van.
 - b.) lakásonként kell megállapítani, ha az ingatlanon kétlakásosnál nagyobb lakóház van. A lakásonként fizetendő hozzájárulás az összes költség és a lakások számának hányadosa.
 - c.) ha az ingatlanon kereskedelmi-, szolgáltató, illetve gazdasági célú ipari építmény van, az ingatlan tulajdonosa által fizetendő hozzájárulás mértékét és határidejét fogyasztás alapján kell meghatározni.

A hozzájárulás alapja: víz-, szennyvízvezetéknl: 1 m³/nap.

Az önkormányzati beruházásban megvalósuló közműépítések szervezése

7. §

- (1) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló közműépítések esetében az Önkormányzat megállapodást köt a beruházással érintett ingatlanok tulajdonosaival, amely tartalmazza:
 - a.) a megvalósuló beruházás pontos leírását;
 - b.) a beruházási költségeket;
 - c.) az ingatlan tulajdonosa által fizetendő hozzájárulás mértékét és határidejét;

- d.) a beruházás megvalósulásának határidejét,
- e.) az ingatlantulajdonosok kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy a megvalósult közműre rákössenek;
- f.) részletfizetés esetén a fennmaradó tartozás erejéig az ingatlanra történő jelzálogjog alapítását;
- g.) a jelen rendelet 8. §-ban írtak tulajdonos általi tudomásul vételét.

(2) Önkormányzati beruházásban megvalósuló közműépítések hozzájárulási költségének:

- a.) 50 %-át a beruházás megkezdése előtt, az (1) bekezdésben írt szerződés aláírását megelőzően,
- b.) a fennmaradó összeget egy éven belül, havi egyenlő részletekben – kamat kikötése nélkül - kötelesek az érintett ingatlantulajdonosok megfizetni. Két részlet elmulasztása esetén a teljes összeg azonnal egy összegben esedékessé válik.

- (3) Olyan területen, ahol a beruházás több ütemben valósul meg, a hozzájárulást a megvalósulás ütemében, illetve a tényleges igénybevétel alapján kell megfizetni.
- (4) A szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá.
- (5) A szerződést a Polgármesteri Hivatal Építési- és településüzemeltetési Osztálya készíti elő és tartja nyilván.

8. §

- (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonos a 7.§ (1) bekezdésében írt megállapodást nem írja alá, úgy a közműépítés hozzájárulási költségéből, az adott ingatlanra eső összeg erejéig, az érintett ingatlanra a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

Tulajdonosi rendelkezések

9. §

- (1) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló közművek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- (2) Fenntartásukról, fejlesztésükről a műszaki átadástól, illetve az üzembe helyezéstől a tulajdonos, illetve a kezelő köteles gondoskodni.

Értelmező rendelkezések

10. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közvetlenül érintett ingatlan:* önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelynek megközelítését biztosító út- és járdaépítésről, valamint az ellátását biztosító közművek gerinc és a telekhatárig terjedő bekötővezetékeinek kiépítéséről az Önkormányzat gondoskodik.
2. *Közmű:* szennyvíz- és csapadékvíz csatorna, közvilágítás, víz- gáz- és elektromos energia gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.
3. *Az újonnan beépítésre szánt terület:* azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrész, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.
4. *Rehabilitációra kijelölt terület:* elavult, de értéket képviselő városrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékének a kornak megfelelő színvonalra emelése.
5. *Beruházási összköltség:* a közmű létesítésével kapcsolatban felmerült összes költség, amelynek meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően kerül sor az aktivált érték alapján.
6. *Átlagos fogyasztás:* mértéke lakásonként elektromos energia esetén 25 A, vízfogyasztás esetén 0,5 m³/nap, gázfogyasztás esetén 1,0 m³/nap.

Büntető rendelkezések

11. §

- (1) ²A közműfejlesztési hozzájárulás, illetve a közmű üzemeltető engedélye nélkül megvalósuló rákötés, továbbá aki a 4. §. (11) bekezdésében foglaltaknak nem tesz eleget, szabálysértésnek minősül, ezért 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) E rendelet 2003. május hó 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – a helyi TV-n keresztül és hirdetőtáblán való kifüggesztés útján – gondoskodik.
- (3) Jelen rendelettel Zalalövő Város Önkormányzatának többször módosított 8/1993. (IX. 20.) sz., 9/1993. (IX. 20.) sz., 1/1995. (I. 23.) sz., 9/1998. (IX. 21.) sz., 15/2001. (VIII. 31.) rendeleteinek Zalalövő Városra vonatkozó részei hatályukat veszítik.

Gáspárné Tóth Zsuzsanna
jegyző

Kozma János
polgármester

² Módosította a 34/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

Közműfejlesztési hozzájárulások

- (1) Szennyvízcsatorna hálózatra való rácsatlakozás létesítéséért:
- a) az 1993-ig megépült szennyvízcsatorna hálózat esetén a lakossági igénybevétel 50.000,- Ft
 - b) az 1993. után épült szennyvízcsatorna hálózat esetén a lakossági igénybevétel 100.000,- Ft
 - c) közületi igénybevételnél minden esetben 140.000,- Ft/m³
 - d) Pataikai hegyen 30.000,- Ft
- (2) Ivóvíz hálózatra való rácsatlakozás létesítéséért az alábbi díjakat kell fizetni:
- a) lakossági (családi ház, iker- vagy társasház) lakásonként 30.000,- Ft
 - b) külterületi (zártkerti) földrészlet esetén (gazdasági épülettel egybeépített, vagy beépítetlen terület esetén egyaránt) 30.000,- Ft
 - c) közületi igénybevevőknek 60.000 Ft/m³
 - d) a Pataka-hegyen létesített ivóvízhálózatra való rácsatlakozás létesítése esetén, amennyiben az ingatlan előtt a gerincvezeték ki van építve 15.000,- Ft
 - e) Pataka-hegyen egyéb helyeken (önerős kiépítésben való részvétel esetén) 5.000,- Ft

A fenti árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

³ Módosította a 34/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.