

ZALALÖVŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

4/2009.(II.19.) sz. rendelete

a közterület-foglalás szabályairól, díjairól

(Egységes szerkezetben)

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 54.§ (1) bekezdésében foglaltakra, Zalalövő Város Önkormányzat képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy Zalalövő Város közigazgatási területén az épített környezet fenntartása és érdekeinek védelme érdekében meghatározza a közterületek használatának szabályait, a közterület-használati engedélyekre, valamint a közterület-használati díjakra vonatkozó rendelkezéseket. Figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlék védelemre és a közlekedésbiztonsági szempontokra.

2. §

A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya kiterjed Zalalövő Város közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrésztetkekre, továbbá a belterületi földrésztetek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város közigazgatási területén tartózkodnak, tevékenykednek, és közterületet használnak.

3. §

Értelmező rendelkezések

a) *közterület*: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrésztet (pl. közút, járda, tér, közpark), továbbá az egyéb ingatlanok, építmények közhasználatra átadott része

b) *közhasználatra átadott rész*: az épület vagy ingatlan olyan területe, amelyet a lakosság korlátozás nélkül szabadon használ vagy használhat. A terület a tényleges használattal válik közterületté;

- c) *közterület rendeltetése különösen*: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), sportolás, a közművek elhelyezése;
- d) *közút*: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló terület;
- e) *járda*: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló - az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt - része; e rendelet alkalmazásában a gyalogút járdának tekintendő;
- f) *jármű közterületi tárolása*: a járművel a folyamatos fel- és lerakodás, az okmánykezelés, valamint átmenő forgalomnál a szálláshely parkolójában a járművezető pihenőideje alatti tartózkodást meghaladó időtartamú egy helyben maradás, a közforgalom számára nyitva álló helyen;
- g) *reklám*: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, tevékenység, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételére vagy ennek fokozására irányul, illetve valamely vállalkozás, intézmény, személy tevékenységét népszerűsíti;
- h) *mozgóárusítás*: a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak (pl. kosár, tricikli, fagyaltos kocsi);
- i) *mozgóbolt*: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusító hely;

Közterület-használat szabályai

4. §

- (1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően- állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával- mindenki ingyenesen használhatja.
- (2) A közterület rendeltetésétől eltérő használathoz közterület-használati engedély szükséges. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét akadályozza.
- (3) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:
- a.) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
 - b.) mobil elárúsító-fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
 - c.) közti közlekedési szolgáltatást végző járművek tárolása
 - d.) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
 - e.) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
 - f.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
 - g.) alkalmi és mozgóárusításra,
 - h.) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
 - i.) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára,
 - j.) üzemképtelen járművek 30 napot meghaladó tárolásához,
 - k.) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására vonatkozóan.
 - l.) kulturális, szórakoztató, vallási, és politikai rendezvények céljára.

- m.) Ipari, szolgáltató, és mezőgazdasági tevékenység céljára.
- n.) taxi kiálláshelyek céljára

5 §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a.) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához
- b.) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c.) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.
- d.) tüzelőanyag, építőanyag, bútor, lakás felszerelési cikk, konténer 48 órát meg nem haladó közterületi tárolásához, kivéve ha arra díjfizetési övezetbe tartozó közterületen (így különösen a fizető parkoló rendszerbe tartozó várakozóhelyen) kerül sor;
- e) önkormányzati, helyi civil szervezetek, vagy állami szervezésű kulturális és szórakoztató rendezvény tartásához.

6. §

Közterület-használati engedély

(1) A közterület-használati engedély kiadását kérelem benyújtásával az kezdeményezheti, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni, illetve akinek érdekében a rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat történik.

(2) A közterület-használati engedély előkészítését az Építési és Településüzemeltetési Osztály végzi. A kérelmet a polgármesteri hivatalba, az **1. számú melléklet** szerint kell benyújtani. A kérelemre az általános tételű eljárási illetéket le kell róni. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét (cégnevét), lakcímét (székhelyét, telephelyét), levelezési címét, telefonszámát, adószámát, - amennyiben van – bankszámlaszámát, aláírását, gazdálkodó szervezet esetén bélyegző-lenyomatát;
- b) közterület-használat célját és időtartamát;
- c) a közterület-használat módját, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírását, a közterület-használat helyének pontos meghatározását, a használni kívánt közterület m²-re kerekített nagyságát;
- d) a közterület-használat helyének megjelölését egyértelmű leírással vagy helyszínrajzzal;
- e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat egyszerű másolatát;
- f) a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek másolatát (jogsabályban megjelölt kereskedelmi és vendéglátó-ipari tevékenységhez a jegyző által kiadott működési engedélyt, élelmiszerekkel kapcsolatos vendéglátó-ipari és kereskedelmi tevékenység gyakorlásához a szakhatóság hozzájárulását);
- g) mutatványos tevékenység esetén jogsabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát;

h) az engedélyben foglalt kötelezettségek teljesítéséért felelős személy megnevezését, lakcímét, telefonszámát.

(4) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

(5) A meghatározott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.

(6) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

(7) A közterület-használati engedély kiadása során figyelembe kell venni a városképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, közlekedésbiztonsági követelményeket, valamint a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásaiban foglaltakat.

7. §

(1) A közterület használati engedély kiadható:

- a. ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig
- b. megállapított feltétel bekövetkeztéig

(2) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható.

(3) Nem minősül átruházásnak, ha az engedélyben megjelölt tevékenységet ténylegesen a használatba vevő alkalmazottja, segítő családtagja végzi.

(4) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személynek felszólításra felmutatni.

8. §

Nem adható közterület-használati engedély

- (1) a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával, műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b) tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására,
- c) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére.

(2) A közterület-használati engedély kiadását meg kell tagadni, ha a kérelemben megnevezett használatba vevő, illetve annak jogutódja vagy tulajdonosa

- a) ellen jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat miatt szabálysértési eljárás indult és a szabálysértést az eljáró hatóság megállapította, a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig;
- b) a jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat miatt kiszabott szabálysértési díjat az Önkormányzat részére nem fizette meg, annak megfizetéséig;
- c) az Önkormányzattal szemben közterület-használati díjtartozása, köztartozása vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van, a tartozások kiegyenlítéséig.

9. §

(1) Amennyiben a közterületeken folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely

hatóság vagy más szerv külön speciális engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély a hozzájárulás megléte esetén adható ki.

(2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a polgármesteri hivatal Építési és Településüzemeltetési Osztálya köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

A közterület-használati díj

10. §

(1) Az engedélyes közterület használatáért – kivéve Zala Menti Napok – díjat köteles fizetni. A díj mértékét a **2. számú** melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat és megfizetésének határidejét, módját a határozatban kell meghatározni.

(2). Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég, cím és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

11. §

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól- kérelemre-részben vagy egészben felmentést adhat:

- a) jótékony és közcélú rendezvényekhez, illetve
- b) a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

A közterület engedély visszavonása

12. §

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 15 napon belül nem tudja bizonyítani.

Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

A járművek közterületen történő tárolása

13. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,

b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,

c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzembetartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzembetartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

(3) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzembe tartónak kell megkérni.

(4) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

14.§

(1) Olyan üzemképes jármű melynek megengedett legnagyobb össztömege a 3.500 kg-ot meghaladja közterületen csak közterület-használati engedély birtokában tárolható.

(2) A jármű üzemben tartója vagy tulajdonosa köteles a közterület-használati engedélyt vagy annak másolatát a jármű szélvédője mögött, jól látható helyen és módon kifüggeszteni.

15.§

Taxi kiállási helyre irányuló közterület-használat

(1) A taxi kiállási helyet minden közterület-használati engedéllyel rendelkező személy alanyi jogon, érkezési sorrendben, a KRESZ előírásait betartva használhatja.

(2) Taxi kiállási hely használatára kizárólagos joggal, közterület használati engedély nem adható ki.

Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

16. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

17. §

A polgármester a tulajdonos önkormányzat nevében, illetve tevékenységi körében szabálysértési eljárást kezdeményez a közterület-használó ellen, ha,

- a) jogtalan közterület-használatot valósít meg, és azt felszólítás ellenére sem hagyja abba
- b) szabálytalan közterület-használatot valósít meg, és a közterület-használati engedélyben foglalt kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

18. §

(1) Jogtalan közterület-használat esetén- amennyiben a közterület használó a szükséges szakhatósági, tulajdonosi hozzájárulásokat beszerzi és az egyéb feltételeknek megfelel- a

kiszabott szabálysértési bírság egyidejű befizetése mellett lehetőség van utólagos közterület használati engedély kiadására.

Vegyes rendelkezések

19

(1) Szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki:

- a közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő **módon, nagyságban** vagy **célra** használja,
- a közterületet a 8. §-ban írtak ellenére elfoglalja,
- a közterületen történő, közfogyasztásra szánt élelmiszer vagy ital előállítására és forgalomba hozatalára vonatkozó előírásokat megszegi,
- a közútkezelői hozzájárulást, vagy közterület-használati engedélyt nem tartja az általa végzett munkálatok tevékenységek helyszínén.

(2) A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(3) A szabálysértési eljárás kezdeményezése nem mentesít a közterület-használati díjfizetési, illetve a közterület eredeti állapotban történő helyreállítására vonatkozó kötelezettség alól.

(4) A közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatokat a polgármester látja el.

(5) Jelen rendeletben meghatározott hatósági eljárások során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET.), törvény előírásai irányadók.

Záró rendelkezés

20. §

(1) Ez az önkormányzati rendelet 2009. március 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Zalaölvő Város Önkormányzatának többször módosított 18/2005./X. 27./sz. rendelete hatályát veszti.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző - helyi televízión keresztül és hirdetőtáblán való kifüggesztés útján - gondoskodik.

Gáspárné Tóth Zsuzsanna
jegyző

Kozma János
polgármester

A fent szereplő közterület-használati díjak az ÁFÁ -t nem tartalmazzák.



Zalalövő Város Polgármesteri Hivatala.
8999. Zalalövő, Szabadság tér 1.
Tel: 92/371-001. Fax: 92/571-033.

1.számú melléklet

Közterület-használat iránti kérelem

Kérelmező adatai:

Neve:.....
Telefonszáma:
Címe:.....
Adószáma:.....
Bankszámla száma:.....
A közterület-használat pontos célja:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A közterület használat:

-időtartama:.....tól-.....ig
-helye /címe/:.....
-mértéke m2:.....
-a közterület-használat során a közterületen elhelyezett dolog pontos leírása:
.....
.....
.....
.....

A kérés oka:

.....
.....
.....

A kérelemhez csatolt dokumentumok (másolatok):

.....
.....
.....

Kelt:.....



P.H.
(gazdálkodó szerv esetén)

Zalalövő Város Polgármesteri Hivatala.
8999. Zalalövő, Szabadság tér 1.
Tel: 92/371-001. Fax: 92/571-033.

kérelmező

2.számú melléklet¹

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK
a közterületek használatáról szóló rendelet 10.§-ához

1. Közterület reklámtevékenység.
 - 10 cm-en túl közterületbe benyúló kirakatszekrény, elötető, ernyőszerkezet fényreklám, címtábla, 290 Ft/m²/év
 - Rögzített hirdető berendezés 2.000 Ft/m²/év
 - Mobil reklámtábla 1.500 Ft/m²/év
 - Üzlet előtti árubemutató 1.000 Ft/m²/nap
2. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató 1.200 Ft/év
3. Személygépkocsi 3.500 Ft/év
4. 3.5 t össz tömeget feletti teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányai 10.000 Ft/hó
5. Közti közlekedési szolgáltatást végző járművek tárolása 12.000 Ft/hó
6. Közti közlekedésre alkalmatlan járművek tárolása 600 Ft/hó
7. Önálló hirdető berendezések, transzparensok 500.Ft/hó
8. Építési munkával kapcsolatos építőanyag, törmelék állványzat, felvonulási terület
 - Út 700 Ft/m²/hó
 - Járda 500 Ft/m²/hó
 - Egyéb 300 Ft/m²/hó
9. Önerős magánlakás építésnél / sávos /
 - 30 napon belül 15 Ft/m²/hó
 - 6 hónapig 20 Ft/m²/hó
 - 6 hónapon túl 25 Ft/m²/hó
 - Egyéb esetekben 25 Ft/m²/hó
10. Közterületen árusítás
 - Fagylalt, jégkrém, vattacukor 1 000 Ft/m²/hó
 - Zöldség gyümölcs virág 800 Ft/m²/hó
 - Napilap, folyóirat, könyv, szerencsejátékban való részvételre jogosító jegyek árusítása 1 200. Ft/m²/hó
 - Tehergépjárműről történő árusítás 1.500 Ft/nap
 - Alkalmi ünnepeket megelőző árusítás 600 Ft/m²/nap
 - Üzlet előtti árusítás 1.100 Ft/m²/hó
 - Rendezvényekhez kapcsolódó árusítás /kivéve Zala Menti Napok/ 600 Ft/m²/nap
 - Rendszeres piaci árusítás 250 Ft/m²/hó
 - Nem rendszeres piaci árusítás 450 Ft/m²/hó
 - Vendéglátó ipari előkert 400 Ft/m²/hó
11. Üzleti pavilonok által elfoglalt terület 450 Ft/m²/hó
12. Kiállítás 220 Ft/m²/nap
13. Ipari, szolgáltató és mezőgazdasági tevékenység 80 Ft/m²/hó

¹ Módosította a 8/2010.(II.16.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2010. március 1-től.

14. Közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes használata	1.000 Ft/m ² /hó
15. Mutatványos tevékenység	80 Ft/m ² /nap
16. Taxi kiálláshely.	5.000 Ft/hó

A fent szereplő közterület használati díjak az ÁfÁ-t nem tartalmazzák!