

**ZALALÖVŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT
13/2000./XI.30./sz. rendelete
a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó szabályokról.
/EGYSÉGES SZERKEZETBEN/**

Zalalövő Város Képviselőtestülete az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. számú törvényben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya Zalalövő Város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

A lakásbérlet szabályai

2. §.

/1/ A képviselőtestület polgármesteri hivatala folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosítható lakásokról.

/2/ A bérbeadható lakásokat szociális helyzetük alapján, rászorulókat illetve a szolgálati jellegű lakásokat az önkormányzatnál munkaviszonyban lévők részére lehet bérbeadni.

3. §.

/1/¹ Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra az a személy vagy család jogosult, aki nem rendelkezik bérlakással, lakástulajdonnal, nyaralóval, üdülővel és a családban az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át.

/2/ A polgármester javaslatára jövedelmi és vagyoni helyzetétől függetlenül bérlakásra jogosult az a szakember, aki Zalalövőn nem rendelkezik önálló lakással és az önkormányzat intézményénél, hivatalánál közalkalmazotti jogviszonyt létesít.

/3/ A 2. bekezdés szerint csak meghatározott időre, munkaviszony fennállásig, vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe az önkormányzati bérlakás.

¹ Módosította a 12/2008.(XII.04.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2009. január 1-től.

- /4/ Szakember elhelyezése céljából bérbeadott lakásra az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a. a lakásba a bérlő a ténylegesen vele együtt költöző és az ott született hozzátartozókon kívül mászt nem fogadhat be,
 - b. bérlőtársi jogviszonya lakásra nem jöhet létre,
 - c. a bérleti jogviszony folytatására a közvetlen hozzátartozók sem jogosultak,
 - d. a lakás albérletbe nem adható és más célú hasznosítása kizárt.

4. §.

- /1/ Annak az állampolgárnak, aki szociális helyzete alapján kíván lakást bérelni, a bérlakás iránti kérelmét a polgármesteri hivatalhoz kell benyújtani.
- /2/ A benyújtott lakáskérelem és a polgármesteri hivatal környezettanulmánya alapján a képviselőtestület dönt a jogosultságról.

A lakásbérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezések

5. § .

A lakásbérlet létrejötte.

- /1/ A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és bérlő szerződése hozza létre.
- /2/ A lakásbérleti szerződést a tulajdonosi jogokat gyakorló önkormányzat nevében a polgármester köti meg a bérlővel.
- /3/ A szerződés csak akkor köthető meg, ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas és a kijelölt bérlő a jogszabályi egyéb feltételeknek is megfelel.
- /4/ Ha a lakásbérleti szerződést a kijelölt bérlő határidőben kellő indok nélkül nem kötötte meg, a kijelölést vissza kell vonni.
- /5/ Ha azonban a szerződés létrejött, úgy a bérleti jogviszony kiterjed a lakáson kívül, a lakáshoz tartozó egyéb helyiségekre (pl. tüzelőtároló, pincerekesz, stb./ ill. udvar területre is.

6. § .

Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

7. §.

A bérlő kérelmére a bérleti szerződés módosításával bérlőtárs lehet a bérlő élettársa, ha a bérlő írásban nyilatkozik a bérbeadóval megbízott szervnek, hogy az élettársi jogviszony legalább 5 éve fennáll.

A bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei

8. §.

- /1/ A bérbeadó és bérlő jogait és kötelezettségeit a bérleti jogviszony idejére a bérleti szerződés tartalmazza.
- /2/ A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt /törvény 2.sz. melléklet 15. pont szerinti/ lakásbérleti szerződésben megjelölt időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles átadni.
- /3/ Rendeltetésszerű használatra a lakás akkor alkalmas, ha komfortfokozatának megfelelő lakásberendezések és a központi berendezéseinek a lakásban lévő részei üzemképes állapotban vannak.
- /4/ Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- /5/ A közös használatra szolgáló helyiségek és terület, valamint az épület központi berendezéseinek használatára mindegyik bérlő jogosult.
- /6/ Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, továbbá bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának zavarása nélkül a lakásban - munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8-20 óra közötti időben - évente ellenőrizheti. Az ellenőrzést a bérlő köteles tűrni.

Karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

9. §.

- /1/ A bérbeadó köteles gondoskodni:
 - a. Az épület állagának karbantartásáról
 - b. az épület központi berendezéseinek (törvény 2.sz.melléklet 16.pont szerinti) állandó üzemképes állapotáról
 - c. homlokzati nyílászárók külső felületének és a közös használatra szolgáló helyiségek nyílászáróinak teljes mázolásáról
 - d. a lakásban lévő fogyasztásmérőtől kezdődő elektromos vezetékek felújításáról és hatósági előírások szerinti kialakításáról
 - e. a háztartási szemét elszállításáról, szabványos tárolóedények biztosításáról
 - f. az épülethez tartozó kerítések, egyéb melléképületek, aknák fenntartásáról.
- /2/ A bérlő köteles gondoskodni:
 - a. a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, különösen:
 - hideg- és melegburkolat javításáról, szükség szerinti védőkezeléséről,
 - falak szükség szerinti festéséről, meszeléséről,
 - a tapéta szükség szerinti cseréjéről,
 - az ajtók, ablakok és lakásberendezések – bérbeadóra nem tartozó – szükség szerinti javításáról és mázolásáról,

- záruk, vasalások cseréjéről.
- b. A lakás burkolatainak felújításáról, pótlásáról illetve cseréjéről – kivéve, ha az a bérbeadói kötelezettségű munkákkal összefüggésben merül fel
- c./ Az elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszerének a lakásban lévő (*mérőtől* befelé) szakaszaiban keletkezett hibák kijavításáról, kapcsolók, csatlakozó aljzatok cseréjéről.
- d. Az épületben a lakás bérlője vagy vele együtt lakójának magatartása folytán keletkezett hibák, károk kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról.
- e./ A lakás, udvar, kert tisztántartásáról, továbbá az épület-telek előtti járdaszakasz téli síkosság-mentesítéséről és letakarításáról.
- f./ A lakásberendezési tárgyak felújításáról és cseréjéről (tűzhely, bojler, függöny, kályha, egyéb fűtőtest, kazán, mosdókagyló, fürdőkád, tükör, csapok, csaptelepek, szifonok, lámpák, beépített konyhabútor, kamraszekrény, kamrapolc, belső víz-, villany-, szennyvíz alapvezetékek és tartozékaik, stb.)
- /2/ Ha a bérbeadó illetőleg a bérlő a kötelezettségét határidőben írásbeli felszólításra sem teljesíti a másik fél a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti. A költséget a munka befejezésekor kiállított szabályosan elkészített számlával kell igazolni. Elszámolni csak a ténylegesen felmerült és műszakilag indokolt költségeket lehet.
- /3/ A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást a megállapodásban előírt módon átalakíthatja, korszerűsítheti. A költségek viseléséről és azoknak a bérlő részére történő megtérítéséről a megállapodásban kell rendelkezni. Önkormányzati bérlakás esetén a bérlő által kezdeményezett komfortfokozatot nem növelő korszerűsítés költségei teljes egészében a bérlőt terhelik.

10. §.

- /1/ A bérlő a bérlakásba lakástörvényben meghatározott személyeket fogadhatja be, kivéve a 2. bekezdésben foglaltakat.
- /2/ A polgármester írásbeli hozzájárulásával a bérlő a bérlakásba élettársát befogadhatja, ha az önkormányzat területén saját lakással (tulajdon vagy bérlet) nem rendelkezik.

11. §.

A határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez a bérbeadó nevében a polgármester akkor járulhat hozzá, ha az eltartó nagykorú magyar állampolgár jövedelme legalább a minimálbér kétszerese, Zalalövön nincs beköltözhető lakása, az eltartott jövedelmi, vagyoni helyzete egészségi állapota indokolja és eltartásáról a lakásban vele jogszerűen együtt lakó más személy nem gondoskodik.

A lakásbérlet megszűnése

12. §.

- /1/ Az önkormányzati bérlakásra megkötött bérleti szerződés a lakástörvény 23.§-ában felsorolt esetekben szűnik meg.
- /2/ A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az önkormányzat a bérlő részére másik lakást bérbe adhat; de pénzbeli térítést nem fizet. A lakáscserére vonatkozó új bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.
- /3/ A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.

13. §.

- 1. A lakást jogcím nélkül használó köteles a házkezelő szervnek lakáshasználati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértéke az első hat hónapban azonos a lakbér összegével.
- 2. Ha a jogcím nélküli lakáshasználó az önkormányzattól a lakástörvény rendelkezései szerint másik lakásra nem tarthat igényt és a polgármester a lakás elhagyására írásban felszólította hat hónap után a lakbér összegének kétszeresét, egy év után a lakbér háromszorosát köteles használati díjként megfizetni.

14. §.

- /1/ Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a lakást 30 napon belül kiürítve, beköltözhető állapotban köteles a bérbeadónak átadni.
A lakás leadásakor leltárt kell felvenni, melyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotát, esetleges hiányokat, azok pótlási határidejét.
- /2/ Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, illetve az ellenérték megtérítésére nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó azt nem fogadja el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül bíróságtól kérheti a bérlő kötelezettségének megállapítását.
- /3/ A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt a bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át nem adja.

15. §.

- /1/ Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg és nincs a lakásbérlet folytatására jogosult személy, az örökös köteles
 - a. a lakást 60 napon belül kiüríteni,
 - b. a lakás leadásáig a bérleti díjat megfizetni.
- /2/ Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó az örökös költségére és veszélyére raktárban helyezi el és gondoskodik annak őrzéséről.
- /3/ Ha az elhalt bérlőnek lakbér tartozása van, a bérbeadó hagyatéki teherként igényét bejelentheti.

A lakbér mértéke, a külön szolgáltatások díja

16.§.

A lakbér mértéke, a külön szolgáltatások díja a rendelet mellékletében meghatározottak szerint fizetendő.

A lakbér megfizetése

17.§.

- /1/ A lakbér attól az időponttól jár, amikor a bérbeadó a lakást a lakásbérleti szerződésnek megfelelően a bérlőnek átadta.
- /2/ A bérlő a lakbért havonta egy összegben, de legkésőbb a hó 15. napjáig a polgármesteri hivatal pénztárába köteles befizetni.
- /3/ A bérlő a lakbér elengedését, illetőleg mérséklését kérheti arra az időre, amíg:
 - a./ a bérbeadó a karbantartási, felújítási, pótlási csere kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti és emiatt a lakás vagy annak egy része 30 napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használható.
- /4/ Ha a lakbér megfizetésében a bérlőnek két havi hátraléka keletkezett, úgy a jegyző köteles írásban felszólítani és a befizetésre határnapot szabni, továbbá tájékoztatni a tartozás növekedését követő következményekről.
Amennyiben a hátralék a 3 vagy annál több havit elérte, úgy a jegyző javaslatára a letiltásról, illetve a szerződés felbontásáról, a bérlő rendkívüli helyzetbe kerülésekor történő segélyezéséről kizárólag az önkormányzat dönt.

A helyiségbérlet szabályai

18. §.

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

19.§.

- /1/ A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbé, kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése vagy közérdek mást indokol.
- /2/ A pályázati hirdetésnek tartalmazni kell:
 - a. a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét (település, utca, házszám)
 - b. a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely, gépkocsitároló, raktár, stb.)

- c. a bérleti szerződés – határozatlan, határozott vagy feltétel bekövetkezéséig tartó – időtartamát,
- d. a pályázni jogosultak körét (egyén, vállalkozó, gazdasági társaság, stb.)
- e. fizetendő térítési díj alsó határát
- f. egyéb pályázati feltételeket (pályázati díj)
- g. pályázati ajánlat benyújtásának módját és határidejét
- h. pályázati eredmény kihirdetésének módját.

/3/ A bérbeadó a pályázat útján történő bérbeadás esetén meghatározhatja a helyiség hasznosításának konkrét célját, amennyiben az épület jellege vagy a lakosság ellátása ezt indokolja.

/4/ A pályázati hirdetményt legalább 15 napig kifüggesztve, közszemlére kell tenni és a helyi televízióban is meg kell jelentetni.

20.§.

/1/ A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a. a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- b. nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

/2/ A pályázat nyertese, vagyis a helyiség bérlője az a személy, aki a legmagasabb összegű bér megfizetését vállalja.

21.§.

/1/ A bérleti díj alsó határát az önkormányzat – az egyes helyiségekre vonatkozóan – külön határozatban állapítja meg.

A fizetendő bérleti díjat a bérlő és a bérbeadó – polgármester szabadon állapítja meg.

22.§.

A nem lakás célú helyiségek határozatlan vagy határozott időre adhatók bérbe.

23.§.

/1/ A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha:

- a. a befogadni kívánt személy a bérlő egyeneságbeli hozzátartozója és ugyanazt a tevékenységet folytatja,
- b. a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserhelyiségre nem tart igényt és a felek bérlőtársi szerződést kötnek.

/2/ Bérlőtársi szerződés házastárssal akkor köthető, ha a házastárs a vállalkozásban személyesen részt vesz.

24. §.

/1/ Az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.

/2/ Ha a bérlő a bérleményt vagy annak egy részét albérletbe adja vagy használatba adja, a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondható.

1. §.

/1/ A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak átadni.

/2/ A felek megállapodhatnak abban, hogy a helyiség helyreállítását a bérbeadó végzi el a bérlő helyett, pénzbeni térítés ellenében.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítése (figyelemmel az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott szabályokra)

Lakások elidegenítése

26.§.

/1/ Ha az önkormányzati tulajdonú bérlakást a vételi vagy elővásárlási joggal rendelkező személy vásárolja meg, a lakás vételár a lakástörvényben meghatározott beköltözhető forgalmi érték 50 %-a.

/2/ A forgalmi érték kialakításánál figyelembe kell venni a lakás:

- a. komfortfokozatát,
- b. műszaki állapotát,
- c. lakást magába foglaló épület műszaki állapotát,
- d. településen és épületen belüli fekvését,
- e. az épületben lévő lakások számát,
- f. a telek értékét (udvar, kert nagyságát),
- g. az ingatlan közművesítettségét, egyéb ellátottságát (pl. szolgáltatások, közelsége)
- h. lakhatási feltételeket befolyásoló környezeti hatásokat,
- i. az épület közös helyiségekkel való ellátottságát, az esetleges beépítés (bővítési) vagy más módon történő hasznosítás lehetőségét.

27.§.

/1/ A vevő köteles a bérlakás megvásárlására vonatkozó szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át egyösszegben megfizetni.

/2/ A vételár hátralékot 25 évig havonta egyenlő részletekben kell törleszteni.

/3/ A vételár részletfizetése esetén a vevő a hetedik év első napjától kezdődően fennálló vételár hányadra a Ptk. szerinti köteles fizetni.

1. §.

- /1/ A vételár egyösszegben - szerződéskötéskor - történő megfizetése esetén a vevőt a vételárhátralékból 20 % engedmény illeti meg.
- /2/ Amennyiben a vevő a számára törvényben biztosított részletfizetési határidőnél rövidebb, maximum 10 év törlesztési időt vállal, úgy a vételárhátralékból 10% kedvezmény illeti meg.

1. §.

- /1/ A vételárhátralék megtérítése alól felmentés nem adható.
- /2/ A vételárhátralék erejéig a lakásingatlanokra az ingatlannyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyeztetni.
- /3/ A lakásingatlant a tartozás fennállásának idején elidegenítési és terhelési tilalom terheli, melyet az ingatlannyilvántartásba szintén be kell jegyezni.
- /4/ Abban az esetben, ha a vevőnek az elidegenített lakásingatlanon lakóház javítási munkát kell végezni, és erre a célra kölcsönt vesz igénybe, az eladó a vételárhátralék maximum 50 %-a erejéig hozzájárulhat az újabb terhelés bejegyzéséhez.
- /5/ Az önkormányzatot szerződés megkötésétől számított 5 éven belül a lakás adás-vétel útján történő értékesítése esetén visszavásárlási jog illeti meg, az eredeti szerződés szerinti vételáron.

30.§.

- /1/ A megvásárolt lakás elidegenítéséhez az eladó abban az esetben járulhat hozzá, ha a tulajdonos egészségügyi ok, munkahely megváltozása, lényeges személyi körülményeinek, így különösen az együttlakó személyek számának megváltozása miatt szándékozik a lakást elidegeníteni, és a vevő átvállalja az adósságot, melyet egyösszegben befizet az önkormányzat pénztárába.
- /2/² Az önkormányzati lakóingatlanok elidegenítéséből befolyó bevételt elkülönített számlán kell kezelni. Az elidegenítésből származó bevételből levonásra kerül:
 - a./ az épület elidegenítésére való előkészítésével,
 - b./ a földrészlet megosztásával,
 - c./ társasházzá való átalakítással,
 - d./ forgalmi érték megállapításával,
 - e./ az elidegenítés lebonyolításával,
 - f./ a bérlő kijelölési joggal rendelkező szervezetet megillető vételár részével járó költségek.

A keletkezett pénzalapot az önkormányzat az alábbiak alapján használhatja fel:

- a./ telekalakítás előkészítés,
- b./ ingatlan vásárlása,
- c./ felújítás,
- d./ lakásövezet közművesítés,
- e./ lakásépítés, átalakítás,

² Kiegészítette a 3/2002./II.04./sz. rendelet, hatályos 2002. március 1-től.

- f./ csereingatlan biztosítása,
 - g./ lakásvásárlási támogatás,
- A felhasználását az éves költségvetési rendelet szabályozza.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

1. §.

- /1/ Ha az önkormányzati tulajdonú helyiséget a vételi vagy elővásárlási joggal rendelkező személy vásárolja meg, a helyiség vételára a törvényben meghatározott beköltözhető forgalmi érték 60 %-a.
- /2/ A vevő a vételárat három részletben is kifizetheti, azonban az első részletet a szerződés megkötésekor egyösszegben kell megfizetni.
- /3/ A fennmaradó vételárhányadot a vevő három év alatt köteles havi részletekben - minden hó 10-ig – és a Polgári Törvénykönyv szerint a pénztartozás esetén megállapítható kamatát megfizetni.

1. §.

- /1/ Az önkormányzati tulajdonú helyiség vevője köteles a szerződés megkötéséhez 15 napnál nem régebbi keletű igazolást becsatolni arról, hogy adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, továbbá a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása nincs.

1. §.

- /1/ Részletfizetési kedvezménnyel eladott helyiségre a vételár hátralék erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni.
- /2/ A helyiséget a tartozás fennállása alatt elidegenítési és terhelési tilalom terheli, melyet az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az értékesítés előkészítése és lebonyolítása

1. §.

- /1/ A vételi jog gyakorlására vonatkozó előzetes nyilatkozatot a vételi jog jogosultja azon év március 31-ig nyújthatja be a polgármesteri hivatalhoz, amely évben adás-vételi szerződést kíván kötni.
- /2/ A polgármesteri hivatal megvizsgálja, hogy a lakásra, helyiségre fennáll-e a bérlő vételi joga.
- /3/ A lakások és helyiségek értékelését - ingatlan értékbecslésére jogosult szervvel - kell elvégeztetni. A polgármesteri hivatal – a bejelentéstől számított – 180 napon belül tájékoztatja a vételre jogosultat a vételárról, megfizetésének feltételeiről, továbbá megküldi a szerződéses nyilatkozatot a vevőnek.

Átmeneti rendelkezések

35. §.

Ha a törvény a bérbeadó döntését írja elő és erről a rendelet külön nem rendelkezik, a bérbeadó nevében a polgármester jár el.

1. §.

/1/ A bérleti szerződés, az adás-vételi szerződés megkötéséhez az érintett állampolgárok kötelesek a személyes adatokat /név, születési idő, anyja neve, lakóhelye/ a polgármesteri hivatal rendelkezésére bocsátani.

Ha az állampolgár a személyes adatait nem bocsátja rendelkezésre, a szerződés nem köthető meg.

Záró rendelkezések

1. §.

/1/ Ez a rendelet 2001.január 1-én lép hatályba.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző - a helyi TV-én keresztül és hirdetőtáblán való kifüggesztés útján – gondoskodik.

/3/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Zalalövő Önkormányzatának többször módosított 12/1993./XII. 15./számú rendelete.

Gáspárné Tóth Zsuzsanna
jegyző

Kozma János
polgármester

1. melléklet³

1./ A lakáshasználatra vonatkozó lakbér mértéke:

Komfortfokozat	2012-es bérleti díj Ft/m ²
a) összkomfortos lakás	345
b) komfortos lakás	306
c) félkomfortos lakás	226
d) komfort nélküli lakás	198

2./ A bérbeadóknak a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások, melyekért az önkormányzat által külön – a lakbéren kívül – meghatározott díjak fizetendők

- a) víz, csatornahasználati díj (egyedi mérés hiányában 3 m³/hó/fő vízfelhasználás szennyvízzel együtt),
- b) központi fűtés (hőszolgáltatás) mindenkori díja.

3./ A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó díj mértéke:

Garázs	4.497,- Ft/hó/db + ÁFA
Egyéb helyiségek / tároló /	820,- Ft/hó/db + ÁFA

³ Módosította a 29/2011.(XII.22.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2012. január 1-től.

